



## ISTITUTO COMPRENSIVO MORI

SCUOLE PRIMARIE DI MORI E RONZO-CHIENIS – SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI MORI

Via Giovanni XXIII, n. 64 – 38065 Mori (TN) Tel. 0464/918669 – C.F. 94024510227

e-mail: segr.ic.mori@scuole.provincia.tn.it

www.icmori.it



### REGOLAMENTO IN MERITO AD OPERAZIONI DI PULIZIA E DI MANUTENZIONE DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI

#### Generalità

Il presente regolamento è redatto al fine di:

- stabilire le corrette modalità di effettuazione delle pulizie interne ed esterne agli ambienti scolastici;
- assicurare un adeguato stato di manutenzione degli ambienti scolastici;

per evitare il più possibile la presenza di fonti allergeniche ed assicurare la messa in atto delle adeguate misure di prevenzione e controllo.

Il servizio di pulizia deve assicurare la pulizia di tutti i locali, dei servizi igienici, degli infissi e relative cornici, dei davanzali e di qualsiasi altra pertinenza degli ambienti scolastici, nonché dei relativi arredi ed attrezzature. Le pulizie devono interessare anche gli spazi di pertinenza esterna della scuola.

#### Miscele e sostanze utilizzate per effettuare le pulizie

Il servizio di pulizia deve essere effettuato con miscele e/o sostanze che siano quanto meno pericolosi possibile. Devono essere preferiti i prodotti a marchio Ecolabel o equivalente.

I prodotti non devono contenere ingredienti (sostanze o miscele) classificati o classificabili con una delle seguenti frasi di rischio / pericolo:

- possibilità di effetti cancerogeni - prove insufficienti;
- può provocare sensibilizzazione per inalazione;
- può provocare sensibilizzazione per contatto con la pelle;
- può provocare il cancro;
- può provocare il cancro per inalazione;
- può provocare alterazioni genetiche ereditarie;
- può ridurre la fertilità;
- può danneggiare il feto;
- possibile rischio di ridotta fertilità;
- possibile rischio di danni al feto;
- possibilità di danni irreversibili.

Per l'ambiente devono essere evitati i prodotti contenenti (sostanze o miscele) classificati o classificabili con una delle seguenti frasi di rischio / pericolo:

- altamente tossico per gli organismi acquatici, può provocare a lungo termine effetti negativi per l'ambiente acquatico;
- tossico per gli organismi acquatici, può provocare a lungo termine effetti negativi per l'ambiente acquatico;
- pericoloso per lo strato di ozono.

Non devono essere utilizzati prodotti per la pulizia contenenti fragranze, profumi aggiunti, solventi, ecc. che possono essere rilasciate nell'ambiente o almeno si devono scegliere almeno i prodotti che ne contengono la più bassa concentrazione. In generale, tutti i prodotti utilizzati per le pulizie non devono emettere odori forti.

Per ogni miscela o sostanza di devono possedere le relative schede di sicurezza aggiornate. Si devono utilizzare tutti i dispositivi di protezione individuali indicati sulle schede di sicurezza.

Nell'uso delle miscele e delle sostanze chimiche ci si deve attenere alle indicazioni riportate dal produttore sulle relative schede tecniche o etichette, per ciò che concerne le modalità di impiego, il dosaggio, lo smaltimento, ecc.

Leggere attentamente le etichette e le schede di sicurezza contenenti le informazioni circa i rischi per la salute e le precauzioni da adottare in caso di uso improprio dei prodotti.

Evitare di utilizzare dosi eccessive di prodotto o l'uso contemporaneo di più prodotti.

I prodotti per effettuare le pulizie e le relative attrezzature devono essere conservati in appositi spazi, adeguatamente aerati, chiusi a chiave e non accessibili agli alunni o ad altre persone non addette ai lavori.

#### Modalità di effettuazione delle pulizie ambienti interni e relative periodicità

Si riportano di seguito le principali indicazioni relative alle pulizie degli ambienti interni al fine di stabilire che cosa debba essere pulito, con quali modalità e periodicità.

COSA PULIRE	COME PULIRE
Pavimenti pulizia ordinaria a umido	La pulitura dei pavimenti deve avvenire effettuando una scopatura ad umido con apposito detergente e pulendo anche le superfici dei pavimenti sottostanti ad arredi di facile rimozione (sedie, porta ombrelli, cestini di raccolta rifiuti, ecc.). Devono essere utilizzati panni dedicati alla sola pulizia dei pavimenti.
Pavimenti pulizia con aspirapolvere	La pulitura dei pavimenti deve essere effettuata con aspirapolveri dotati di filtri ad alta efficienza (High Efficiency Particulate Air Filters- HEPA). Dove sono presenti moquette e tappeti, è opportuno associare all'aspirazione a secco anche trattamenti a vapore.
Pavimenti pulizia straordinaria	Laddove i pavimenti sono cerati si deve effettuare la deceratura con successiva pulizia e nuova ceratura. Devono essere utilizzati panni dedicati alla sola pulizia dei pavimenti.
Arredi pulizia ordinaria	Pulire gli arredi sporchi con apposito detergente (superficie dei banchi, delle cattedre, ecc.) tramite panni dedicati alla sola pulizia degli arredi. Per gli arredi che solitamente non sono sporcati quotidianamente (appendi abiti, armadi, ecc.) asportare la polvere con panni umidi.
Tendaggi	Le tende in tessuto devono essere lavate in lavatrice con detersivo adeguato alla tipologia di tessuto. Le tende che non possono essere messe in lavatrice (tende alla veneziana, tendaggi in materiale plastico, ecc.) devono essere pulite con apposito detergente.
Davanzali interni	La pulitura dei davanzali deve avvenire ad umido.
Davanzali esterni	La pulitura dei davanzali deve avvenire ad umido utilizzando apposito detergente.
Termosifoni/Termoconvettori	La pulitura dei termosifoni/termoconvettori deve avvenire ad umido o con le modalità previste dal costruttore.
Impianti trattamento aria	La pulitura dei filtri degli impianti di trattamento dell'aria deve avvenire con le modalità e periodicità stabilite dal costruttore
Sanitari e rubinetterie	La pulitura dei sanitari e delle rubinetterie deve essere effettuata con apposito detergente. Devono essere utilizzati panni dedicati alla sola pulizia dei water e panni dedicati alla sola pulizia di lavabi, rubinetterie, ecc.
Serramenti interni	La pulitura dei serramenti deve avvenire ad umido utilizzando apposito detergente.
Serramenti esterni	La pulitura dei serramenti deve avvenire ad umido utilizzando apposito detergente.
Vetrate	La pulitura delle vetrate deve avvenire ad umido utilizzando apposito detergente.
Pareti e soffitti	Le pareti ed i soffitti devono essere tenuti puliti da polvere e ragnatele.
Attrezzature	La pulitura delle attrezzature (computer, fax, stampanti, fotocopiatori, lampade da tavolo, ecc.) può prevedere la sola asportazione della polvere a secco con aspirapolvere e/o con panno umido (attrezzature non sporche) o deve essere effettuata utilizzando specifici detersivi adeguati alla tipologia di attrezzatura al fine di non rovinarla.
Macchinari	La pulitura delle macchine (macchine dei laboratori) può prevedere la sola asportazione della polvere con aspirapolvere (macchine non sporche) o deve essere effettuata utilizzando specifici detersivi adeguati alla tipologia di macchinario al fine di non rovinarlo.
Svuotamento e pulitura cestini rifiuti interni all'edificio	I cestini di raccolta dei rifiuti devono essere svuotati quotidianamente e, ove necessario, deve essere sostituito il sacco a perdere. Se necessario pulire i cestini con apposito detergente al fine di asportare eventuale sporcizia. I sacchi/bidoni dove sono svuotate le immondizie dei cestini al termine delle pulizie devono essere svuotati negli appositi cassonetti esterni all'edificio.

#### PERIODICITÀ DI EFFETTUAZIONE DELLE PULIZIE AMBIENTI INTERNI

COSA PULIRE	Pavimenti pulizia ordinaria a umido	Pavimenti pulizia con aspirapolvere	Pavimenti pulizia straordinaria	Arredi pulizia ordinaria	Tendaggi	Davanzali interni	Davanzali esterni	Termosifoni Termocconvettori	Impianti trattamento aria	Sanitari e rubinetterie	Serramenti interni	Serramenti esterni	Vetrate	Pareti e soffitti	Attrezzature	Macchinari	Svuotamento e pulitura cestini rifiuti	Altro
Aule	1G	7G	12M	1G	1M	1G	15G	3M	3M		1M	1M	6M	1M	1G	1G	1G	
Palestra	1G	7G	12M	1G	1M	1G	15G	3M	3M		1M	1M	6M	1M	1G	1G	1G	
Spogliatoi	1G	7G	12M	1G	1M	1G	15G	3M	3M		1M	1M	6M	1M	1G	1G	1G	
Mensa	1G	7G	12M	1G	1M	1G	15G	3M	3M		1M	1M	6M	1M	1G		1G	
Laboratori	1G	7G	12M	1G	1M	1G	15G	3M	3M		1M	1M	6M	1M	1G	1G	1G	
Servizi igienici	1G	7G	1G	1G	1M	1G	15G	3M	3M	1G	1M	1M	6M	1M			1G	
Corridoi	1G	7G	12M	1G	1M	1G	15G	3M	3M		1M	1M	6M	1M			1G	

Scale	1G	7G	12M	1G	1M	1G	15G	3M	3M		1M	1M	6M	1M			1G	
Uffici	1G	7G	12M	1G	1M	1G	15G	3M	3M		1M	1M	6M	1M	1G	1G	1G	
Archivi	15G	1M	12M	1M	1M	1M	1M	3M	3M		1M	1M	6M	2M	1M	1M	1G	
Depositi	15G	1M	12M	1M	1M	1M	1M	3M	3M		1M	1M	6M	2M	1M	1M	1G	
Ripostigli	15G	1M	12M	1M	1M	1M	1M	3M	3M		1M	1M	6M	2M	1M	1M	1G	
<b>LEGENDA</b>	1G = Giornaliera 7G = Settimanale 15G = Quindicinale			1M = Mensile 2M = Bimestrale 3M = Trimestrale			4M = Quadrimestrale 6M = Semestrale 12M = Annuale											

### Modalità di effettuazione delle pulizie ambienti esterni e relative periodicità

Si riportano di seguito le principali indicazioni relative alle pulizie degli ambienti esterni agli edifici al fine di stabilire che cosa debba essere pulito, con quali modalità e periodicità.

COSA PULIRE / VERIFICARE	COME PULIRE / VERIFICARE
Piazzali esterni - pulizia ordinaria	Togliere giornalmente dai piazzali esterni carte, lattine, confezioni di merendine e quant'altro possa essere stato gettato a terra.
Piazzali esterni - pulizia periodica	Scopare i piazzali esterni con scopa o apposito aspira polvere.
Aiuole	Sfalcio dell'erba. Asportazione di vegetazione spontanea pericolosa
Piante	Effettuare adeguata potatura delle piante. Verificare la presenza di nidi di vespe, api, calabroni o altri imenotteri.
Piazzali esterni e aiuole	Verificare la presenza di nidi di vespe, api, calabroni o altri imenotteri e procedere ad immediata bonifica. Verificare la presenza di materiali in deposito e se non pertinenti eliminarli.
Svuotamento e pulitura cestini rifiuti esterni all'edificio	I cestini di raccolta dei rifiuti devono essere svuotati quotidianamente e, ove necessario, deve essere sostituito il sacco a perdere. Se necessario pulire i cestini con apposito detergente al fine di asportare eventuale sporcizia. I sacchi/bidoni dove sono svuotate le immondizie dei cestini devono essere svuotati negli appositi cassonetti esterni all'edificio.

PERIODICITÀ DI EFFETTUAZIONE DELLE PULIZIE AMBIENTI ESTERNI														
COSA PULIRE	Piazzali esterni - pulizia ordinaria	Piazzali esterni - pulizia periodica	Svuotamento e pulitura cestini rifiuti	Sfalcio dell'erba	Asportazione di vegetazione spontanea pericolosa	Potatura delle piante	Verifica presenza di imenotteri	Verifica presenza di depositi non pertinenti	Altro _____					
Piazzali	1G	1M	1G				15G	15G						
Aiuole				1M	1M		15G	15G						
Piante						12M	15G							
<b>LEGENDA</b>	1G = Giornaliera 7G = Settimanale 15G = Quindicinale			1M = Mensile 2M = Bimestrale 3M = Trimestrale			4M = Quadrimestrale 6M = Semestrale 12M = Annuale							

### Ulteriori disposizioni inerenti l'effettuazione delle pulizie

- Si devono effettuare le operazioni di pulizia degli ambienti interni in assenza degli alunni.
- Arieggiare gli ambienti interni dopo l'effettuazione delle pulizie.
- Si devono effettuare le operazioni di pulizia e manutenzione degli spazi esterni preferibilmente in assenza degli alunni.

\* \_ \* \_ \*

Il presente regolamento è stato redatto dal Datore di lavoro che si impegna a farlo applicare internamente agli ambienti scolastici e nelle pertinenze esterne degli stessi.

Il Dirigente scolastico  
prof. Massimiliano Latino

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).